



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-730/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 79249327312, Zagreb, Kralja Držislava 10, 23. studenoga 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje:

- nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, i to u zk. ul. br. 2746, k.o. Kostajnica, k.č. br. 1075/2, u naravi dvorište i zgrada veterinarske stanice, površine 2250 m²

II. Na nekretnini iz točke I. upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- Zagrebačka banka d.d. Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

III. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Cijena

1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 18.337,50 eura / 138.163,89 kn¹,

2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati),

-na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,

-na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,

-na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,

-na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 0,13 eura / 1,00 kn.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine,

4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti,

5. dražbeni korak iznosi 250,00 eura,

6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi,

7. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,

8. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Upozorenje: u slučaju više ponuditelja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) jamčevina se neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelj prema redosljedu visine ponuđene cijene položi kupovinu.

V. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac nekretnine plaća porez na promet nekretnina,

2. nekretnina je slobodna od osoba i stvari,

3. zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetnu nekretninu i dokumentaciju vezanu uz tu nekretninu

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23; dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1774/2019 od 29. prosinca 2021. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom, sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17;

dalje: SZ), budući da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, a postupak unovčenja jedine imovine – nekretnine dužnika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, zk. ul. br. 2746, k.o. Kostajnica, k.č. br. 1075/2, u naravi dvorište i zgrada veterinarske stanice, površine 2250 m², ni nakon skoro četiri godine (raniji broj ovršnog predmeta Pu Ovr-286/2018) nije došao ni u fazu utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-22/9372-1 od 22. ožujka 2022.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 12. rujna 2022. predložio upis stečajne mase i nastavak postupka. Stečajni upravitelj u bitnom navodi da je u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-175/20 Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini ovrhovoditelj povukao ovršni prijedlog i sud je rješenjem od 28. travnja 2022. obustavio ovrhu poslovni broj Ovr-456/12 od 13. prosinca 2012., a koje je rješenje pravomoćno, te je dopuštena zabilježba brisanja zabilježbe ovrhe i to rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela u Hrvatskoj Kostajnici, Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Hrvatskoj Kostajnici poslovni broj Z-7883/2022 od 6. srpnja 2022.

3. Sud je rješenjem od 4. listopada 2022. odredio upis stečajne mase iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 52715881358, Hrvatska Kostajnica, Stubalj 57, u sudski registar ovoga suda, a rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-22/44050-2 od 7. listopada 2022. upisana je stečajna masa iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 79249327312, Zagreb, Kralja Držislava 10, u sudski registar ovoga suda. Rješenjem od 13. veljače 2023. sud je odredio nastavak postupka nad dužnikom Stečajna masa iza MEDIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 79249327312, Zagreb, Kralja Držislava 10, radi naknadne diobe.

4. Sud je pravomoćnim rješenjem od 22. svibnja 2023. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih točki I. ovog zaključka.

5. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. Vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju nalaza i mišljenja Nade Macakanja dipl.ing.arh. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, uz korekciju prema podacima Porezne uprave o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme.

6. Slijedom navedenog, odluka iz točke III. zaključka donesena je sukladno odredbi čl. 247. st. 4. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ), odluka iz točke IV.2. zaključka sukladno odredbi čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a, odluka iz točke IV.3. sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a, odluka iz točke IV.5. sukladno odredbi čl. 20. st. 2. Pravilnika, a odluka iz točke IV.7. sukladno odredbi čl. 98. st. 3. OZ-a.

7. Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčenja imovine stečajnog dužnika (čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a), te u smislu čl. 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (točka VI. zaključka).

Zagreb, 23. studenoga 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30860-14b8b**

Kontrolni broj: **04a54-d3f9b-fa575**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.